

Informacja w języku niespecjalistycznym o przyjętych w projekcie rozwiązaniach oraz konsekwencjach przyjęcia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Stawowa”

Plan miejscowy pod nazwą „Stawowa”, który dalej w skrócie będzie nazywany planem, opracowywany jest w celu budowy zbiornika wodnego służącego zbieraniu i okresowym przetrzymaniu nadmiaru wód opadowych. Zbiornik korzystnie wpłynie na regulację przepływów w rowach melioracyjnych co ma zapobiec okresowym podtapieniom terenów położonych w Jabłonnej. W otoczeniu zbiornika powstaną tereny z zielenią urządzoną, służące rekreacji mieszkańców. Projektowany niewielki park uatrakcyjni krajobraz tej części Jabłonnej. Na obszarze planu nie planuje się zabudowy, co najwyżej mogą powstać urządzenia związane z regulacją stosunków wodnych oraz urządzenia i niewielkie budowle służące rekreacji.

Obecnie miejsce, gdzie planowany jest zbiornik zarośnięte jest drzewami, krzewami i szuwarami. Teren jest podmokły a układ rowów doprowadzających wodę z północy (przepustem pod ulicą Gabriela Narutowicza) oraz ze wschodu - wymaga modernizacji. Na zakończeniu osi ulicy Stokrotki znajduje się zabytkowa kapliczka z 1920 r., która zostanie wkomponowana w krajobraz parku. Wzdłuż ulicy Stawowej, po zachodniej krawędzi obszaru planu biegnie linia energetyczna wysokiego napięcia i krzyżują się linie średniego napięcia.

W niedalekiej odległości znajdują się cenne przyrodniczo obszary - rezerwat „Pogorzelski Mszar”, Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu i Mazowiecki Park Krajobrazowy. Tereny te są miejscem uprawiania turystyki i rekreacji, a projektowany park uatrakcyjni wypoczynek w tym rejonie miasta.

Obszar planu ma powierzchnię 0,84 ha i blisko połowa tego terenu należy do Ochotniczej Straży Pożarnej w Otwocku-Jabłonie. 3,5 tys. m² należy do Skarbu Państwa we władaniu Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa. Niewielkie działki o powierzchni od 73 do 256 m² położone wzdłuż ulicy Gabriela Narutowicza są własnością miasta, powiatu oraz osób prywatnych.

Aktualnie na obszarze obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Otwocka „Jabłonna Wschodnia”, uchwalony w 2002 r. W planie pas terenu wzdłuż północnej granicy jest przeznaczony pod rozbudowę ulicy Gabriela Narutowicza. Około 3/5 pozostałej części obszaru przeznaczona jest pod usługi sportu, rekreacji i turystyki a reszta - ok 2/5 obszaru pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (teren Skarbu Państwa).

Inwestycja budowy zbiornika i parku zostanie sfinansowana ze środków publicznych miasta. Uchwalenie planu umożliwi nieodpłatne przejęcie terenu od Skarbu Państwa na rzecz miasta. Działki prywatne zostaną wykupione. Przy okazji budowy parku i zbiornika zostaną wydzielone tereny pod modernizację skrzyżowania ulicy Gabriela Narutowicza ze Stawową i Stokrotki.